



Zeichenerklärung - Planungsrechtliche Festsetzungen

- MI** Mischgebiet (0,6 Bauw.)
- GE** Gewerbegebiet (0,8 Bauw.)
- II** Zahl der Vollgeschosse (1,2)
- FH** Höhe baulicher Anlagen max. Flurhöhe (0,8 Bauw.)
- 0,6** Grundflächenzahl (0,6 Bauw.)
- 1,2** Geschossflächenzahl (1,2 Bauw.)
- Bauweise, Baugrenze** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw., 1,0 Bauw.)
- Bauweise** o = offene Bauweise b = besondere Bauweise
- Baugrenze** (0,6 Bauw.)
- Verkehrsfächen** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw.)
- Straßenverkehrsfläche, neu**
- Straßenverkehrsfläche, Bestand**
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung**
- Flächen für Versorgungsanlagen** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw.)
- Trafostation** (Grundfläche 5 m x 4 m)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw., 1,0 Bauw.)
- Hauptwasserleitung unterirdisch**
- Flächenschema der Nutzungsschablonen**
- Nutzungsschablonen**
- Sichtdreieck**
- DIN 18005 Teil 1 und TAd-ärm**
- Teilfläche (1 - 14)**
- Bezugspunkt:** x-Koordinate 3476385,00 y-Koordinate 5300490,00
- Grünflächen und Gehölze** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw., 1,0 Bauw.)
- P2** Pflanzung von Bäumen entlang der Erschließungsstraße und der L 224
- P1** Erhalt von Bäumen
- P5** Private Grünflächen
- P6** Öffentliche Grünflächen
- P5** Öffentliche Grünflächen
- P6** Öffentliche Grünflächen
- A1** Ausgleichsmaßnahme A1
- A2** Ausgleichsmaßnahme A2
- A3** Ausgleichsmaßnahme A3
- Sonstige Pflanzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Leitungsrecht**
- Unveränderliche Grundstücksgrenzen**
- Vorhandene Bebauung**
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind** (0,6 Bauw., 1,2 Bauw., 0,8 Bauw.)
- Aufschüttung**
- Abgrabung**
- Nachrichtliche Übernahme**
- Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern**
- 20-kV-Kabel unterirdisch**

Tengen, den _____ Bürgermeister Groß

**STADT TENGEN, Stadtteil Watterdingen
BEBAUUNGSPLAN UND UMWELTBERICHT
Misch-/Gewerbegebiet "Breitenplatz"
Lageplan**

Datum:	12 / 2009	Maßstab:	1 : 500 (im Original)
Gezeichnet:	AST, HW	Blattgröße:	DIN A0 (1400 x 710 mm)
Geändert:		Blattnummer:	Plan 3

JOHANN SENNER PLANSTATT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UMWELTPLANUNG
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
 88662 ÜBERLINGEN
 TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29 e-mail: info@planstatt-senner.de
 BREITLESTR.21

