

Öffentliche Bekanntmachung

Verkauf einer historischen Schlossanlage „Schloss Blumenfeld“ Stadt Tengen

2-phases Investoren- und Architektenauswahlverfahren

Im Eigentum der Stadt Tengen befindet sich eine überregional bedeutsame historische Liegenschaft – das Schloss Blumenfeld. Zum Zwecke der Revitalisierung und um den Gebäuden eine neue Nutzung zuzuführen, beabsichtigt die Stadt Tengen die Veräußerung der gesamten Schlossanlage an einen leistungsfähigen Investor.

Der zentrale und bedeutsamste Baustein des Gebietes ist das ortsbildprägende „Schloss Blumenfeld“. Das großflächige Schloss-Areal liegt im Ortsteil Blumenfeld und umfasst neben dem historischen Schlossgebäude mit Waschhaus (Kaufgegenstand 1), den Schlossgraben sowie ein auf der anderen Seite des Schlossgrabens liegendes ehemaliges Krankenhaus (Kaufgegenstand 2).

Das Schloss befindet sich in einem förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet „Ortskern-Schloss“. Dies ermöglicht neben steuerlichen Sonderabschreibungen auch die Gewährung von Sanierungszuschüssen an den zukünftigen Erwerber.

Im Auftrag der Stadt Tengen ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH mit der Vermarktung des gesamten Schloss-Areals beauftragt und führt dazu ein 2-phases Investoren- und Architektenauswahlverfahren durch. Ziel des Verfahrens ist es, sowohl wirtschaftliche als auch städtebaulich-architektonische Gesichtspunkte miteinander zu vereinen. Bis Mitte des Jahres 2021 beabsichtigt die Stadt die Veräußerung des Schlosses sowie das optional zum Verkauf stehende Krankenhaus-Areal.



Interesse?

Bewerbergemeinschaften, bestehend aus Investor und Architekt/Landschaftsarchitekt, können sich bis zum 25. Mai 2020 zur Teilnahme am Auswahlverfahren bewerben.

Alle Informationen und Unterlagen zum Verfahren erhalten Sie ab Montag, den 27. April 2020 über:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Herr Erik Keilbach, E-Mail an: erik.keilbach@lbbw-im.de