

Bodenrichtwerte für die Stadt Tengen und Stadtteile zum Stichtag 31.12.2018

Beuren am Ried

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Staudenäcker I	75,00 €	1	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Staudenäcker II	75,00 €	1	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Staudenäcker III	75,00 €	1	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Hägenwiesen	75,00 €	1	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	1	
	Zone III	40,00 €	1	
	Zone IV	45,00 €	1	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Blumenfeld

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Brühl	75,00 €	2	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Brühl II	75,00 €	2	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob den Nußbäumen	75,00 €	2	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Schlossblick	98,00 €	2	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €	2	
	Zone II	35,00 €	2	
	Zone III	40,00 €	2	
	Zone IV	45,00 €	2	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Bodenrichtwerte für die Stadt Tengen und Stadtteile zum Stichtag 31.12.2018

Büßlingen

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Schweizersgärten	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Gehren - Vor Hägin	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Am Herdbach	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Am Herdbach II	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Am Herdbach III	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Bruderwiesen	75,00 €	3	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	3	
	Zone III	40,00 €	3	
	Zone IV	45,00 €	3	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Talheim

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet				Keine Gebiete vorhanden!
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	4	
	Zone III	40,00 €	4	
	Zone IV	45,00 €		Zone IV ist nicht vergeben!
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Bodenrichtwerte für die Stadt Tengen und Stadtteile zum Stichtag 31.12.2018

Tengen

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Ob der Hohlgass	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob der Hohlgass II	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob der Hohlgass III	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob den Häusern	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob den Häusern II	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob den Häusern III	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Roosäcker	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Roosäcker II	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Roosäcker III	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Roosäcker IV	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Wannenberg	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Wannenberg II	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Kalkgrube	55,00 €	5	BBP-G (Bebauungsplan Gewerbegebiet)
	Kalkgrube I+II+III	30,00 €	5	BBP-G (Bebauungsplan Gewerbegebiet)
	Espel	11,50 €	5	BBP-E (Bebauungsplan Erholungsgebiet)
	Große Gärten/Geigersbuck	85,00 €	5	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Oberer Brühl	85,00 €	5	BBP-NV (Bebauungsplan Nahversorgung)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	5 / 6	
	Zone III	40,00 €	5 / 6	
	Zone IV	45,00 €	5 / 6	
	Zone V	50,00 €	5 / 6	
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Bodenrichtwerte für die Stadt Tengen und Stadtteile zum Stichtag 31.12.2018

Uttenhofen

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Zum Rusterholz	75,00 €	7	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	7	
	Zone III	40,00 €	7	
	Zone IV	45,00 €		Zone IV ist nicht vergeben!
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Watterdingen

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Brühl II	75,00 €	8	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Glöckler	75,00 €	8	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Glöckler II	75,00 €	8	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Glöckler III	75,00 €	8	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Ob's Herrenhaus	75,00 €	8	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Breitenplatz	30,00 €	8	BBP-G (Bebauungsplan Gewerbegebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €		Zone II ist nicht vergeben!
	Zone III	40,00 €	8	
	Zone IV	45,00 €	8	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Bodenrichtwerte für die Stadt Tenggen und Stadtteile zum Stichtag 31.12.2018

Weil

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Riedgarten	75,00 €	9	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Riedgarten II	75,00 €	9	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Heilig Wiese	139,00 €	9	BBP-W (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €		Zone II ist nicht vergeben!
	Zone III	40,00 €	9	
	Zone IV	45,00 €	9	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		

Wiechs am Randen

Gebiet/Bezeichnung	Bebauungsplan/Zone	Bodenrichtwert/m ²	Karten-Nr.	Anmerkungen
überplantes Gebiet	Oberes Zelgle I	75,00 €	10	BBP-W2 (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Oberes Zelgle II	75,00 €	10	BBP-W2 (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Oberes Zelgle III	75,00 €	10	BBP-W2 (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Untere Hardtacker	75,00 €	10	BBP-W1 (Bebauungsplan Wohngebiet)
	Oberwiechs	75,00 €	10	BBP-W2 (Bebauungsplan Wohngebiet)
Bauerwartungsland		11,50 €		
nicht überplantes Gebiet	Zone I	30,00 €		Zone I ist nicht vergeben!
	Zone II	35,00 €	10	
	Zone III	40,00 €	10	
	Zone IV	45,00 €	10	
	Zone V	50,00 €		Zone V ist nicht vergeben!
Außenbereich		nicht festgelegt!		
Landwirtschaftsflächen	Ackerland	1,50 €		
	Grünland	1,00 €		
	Unland	0,30 €		
Waldgrundstücke	(nur Bodenwert)	0,50 €		