



**Allgemein**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform	

**Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

**Verkehrsflächen und Anschlussflächen**  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke
- Mulde, Entwässerungsgraben
- Straßenverkehrsgrün

**Natur und Landschaft, Landwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

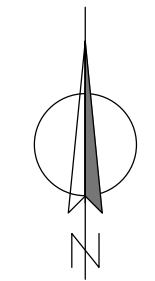
- Grünfläche
- Baum erhalten
- Baum pflanzen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungs- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Gerecht (GR) zugunsten Allgemeinheit  
Fahrrecht (FR) zugunsten Fahrradfahrer
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Altlastverdachtsfläche
- Höhenlinien

**Örtliche Bauvorschriften**

- Flachdach
- Sheddach



**Stadt Tengen**

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl"**  
Gemarkung Wiechs am Randen

M 1:1000

**Planfertigung**

Galenhofen, den 08.02.2023

**STADTPLANUNG NOCKE** Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin | Regierungsbaumeister | SRL  
78343 Galenhofen | Im Kohlgarten 26 | Tel. +49.7736.9.38.60.38  
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am 28.07.2022	öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung	Beschluss am 28.07.2022 durchgeführt vom 15.08.2022 bis 15.09.2022	öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022 Bürgerinformation am 15.11.2022
1. öffentliche Auslegung	Beschluss am 07.12.2022 durchgeführt vom 02.01.2023 bis 02.02.2023	öffentliche Bekanntmachung am 16.12.2022
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 16.12.2022	
2. öffentliche Auslegung	Beschluss am 23.02.2023 durchgeführt vom 13.03.2023 bis 27.03.2023	öffentliche Bekanntmachung am 03.03.2023
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 01.03.2023	

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 23.02.2023 / 25.05.2023 Satzungsbeschluss am 25.05.2023

**Ausfertigung der Satzung**

Tengen, den \_\_\_\_\_

Selçuk Gök, Bürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am \_\_\_\_\_