



**Allgemein**

- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Verkehrsflächen - Straßenkanten, Wege und Stellplätze
- Böschungen
- Höhenlinien
- Magerweide
- erhaltenswerter Baumbestand
- sehr erhaltenswerter Baumbestand
- bestehende Oberleitung für Telekom

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe ü. NN

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkflächen
- Sichtfelder 50 km/h / 30 km/h

**Örtliche Bauvorschriften**

- GD / FD** Dachform : Giegenes Dach oder Flachdach
- 5° - 15°** Dachneigung

geplante Grundstücksgrenzen

Schallpegellinien  
Pegelwerte tags

**Grünflächen**

- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage / Wiese

**Natur und Landschaft**

- Baum pflanzen
- Baum erhalten

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	



**Tengen**  
Stadt im Hegau

**Bebauungsplan "Vogelwies"**  
Gemarkung Blumenfeld

**M 1:500**

**Planfertigung**  
Radolfzell, den 21.02.2020

**Verfahrensübersicht**

Aufstellungsbeschluss	am 08.04.2019	öffentliche Bekanntmachung am 12.04.2019
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung	Beschluss am 08.04.2019 durchgeführt vom 23.04.2019	öffentliche Bekanntmachung am 12.04.2019 bis einschließlich 29.05.2019
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 05.03.2020 durchgeführt vom 04.05.2020	öffentliche Bekanntmachung am 24.04.2020 bis einschließlich 08.06.2020
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 14.03.2020		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 08.07.2020	Satzungsbeschluss am 08.07.2020

Ausfertigung der Satzung  
Tengen, den 21.01.2021

Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 22.01.2021