

# GELTUNGSBEREICH "OB DEN HÄUSERN III" TENGEN



<b>WA</b>	WH 3,90 m FH 9,00 m
Allg. Wohngebiet	
GRZ 0,3	
<b>ED</b>	SD/WD/ZD= DN 22°-45° PD= DN 5°-32°

PLANZEICHEN	HINWEISE
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes ( § 9 Abs. 7 BauGB)
	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
	Böschung
	Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	hier: Leitungen geplant
	Bestehende Straßenverkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Ortsstrasse
	geplante Straßenverkehrsflächen
	Wirtschaftsweg
	Anpflanzung von Bäumen
	Bestand/Erhalt von Bäumen
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld) ( § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
	Bestehende Gebäude ( Wohnhaus/Nebengebäude )
	Geplante Gebäude

<b>WA</b>	WH 3,90 m FH 9,00 m
Allg. Wohngebiet	
GRZ 0,3 GFZ 0,5	
<b>ED</b>	SD/WD/ZD= DN 22°-45° PD= DN 5°-32°

WA	Nutzungsschablone
WA	Art der baulichen Nutzung
WH	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
FH	Wandhöhe max. ab Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden bis OK Dachhaut
DN	Firshöhe max. ab Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden bis OK Dachhaut
SD	Dachneigung
GRZ	Satteldach
GFZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Gr	Grasflächen, die landwirtschaftlichen Zwecken dienen
Wirtg / Schr	Wirtschaftsgebäude / Scheuer
WWg	Wohn- und Wirtschaftsgebäude

BAUPLATZANGEBOT		
Nr.	Fläche	Bemerkung
01	ca. 573 m <sup>2</sup>	
02	ca. 537 m <sup>2</sup>	
03	ca. 500 m <sup>2</sup>	
04	ca. 526 m <sup>2</sup>	
05	ca. 589 m <sup>2</sup>	+ Zufahrt privat 42 m <sup>2</sup>
06	ca. 700 m <sup>2</sup>	
07	ca. 421 m <sup>2</sup>	
08	ca. 558 m <sup>2</sup>	
09	ca. 520 m <sup>2</sup>	
10	ca. 500 m <sup>2</sup>	
11	ca. 618 m <sup>2</sup>	+ Zufahrt privat 68 m <sup>2</sup>
12	ca. 490 m <sup>2</sup>	
13	ca. 555 m <sup>2</sup>	
14	ca. 572 m <sup>2</sup>	

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat am 09. Mai 2005 beschlossen und am 20. Mai 2005 ortsüblich bekanntgemacht.
- BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 07. Juli 2005.
- AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat am 27. Juni 2005 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Offenlage 1, § 3 Abs.2 BauGB:  
Der Bebauungsplänenwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger Bekanntmachung am 22.07.2005 in der Zeit vom 01.08.2005 bis 31.08.2005 beim Rathaus öffentlich ausgelegen.  
Offenlage 2, § 4a Abs.3 BauGB:  
Der Bebauungsplänenwurf hat mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB nach vorheriger Bekanntmachung am 02.11.2007 in der Zeit vom 12.11.2007 bis 30.11.2007 beim Rathaus öffentlich ausgelegen.
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 12.12.2007 als Satzung beschlossen.
- AUSFERTIGUNG**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmt.
- INKRAFTTRETEN**  
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 22.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Tengen,  
der Bürgermeister

**AMTLICHE BEGLAUBIGUNG**  
DER AUSZUG STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN.

LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT

PROJEKT	<b>BEBAUUNGSPLAN "OB DEN HÄUSERN III"</b>
	<b>GEMEINDE TENGEN</b>
	<b>GEMARKUNG TENGEN</b>

BAUHERR **STADT TENGEN** 78250 TENGEN MARKTSTRASSE 1

ART DER BAUZEICHNUNG **Zeichnerischer Teil**

INHALT DER BAUZEICHNUNG

**RECHTSPLAN** M 1 : 500

GEZEICHNET 12.12.2007 Sandra Messner

ARCHITEKT **RAINER WEZSTEIN** DIPL.ING.(FH) 78250 TENGEN, AM GEIGERSBUCK 4 FAX:07736/92328-8 TEL:07736/92328-0