



Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|----------|
| Art der baul. Nutzung | GH |
| GRZ | Bauweise |
| Dachform | |

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

Verkehrsflächen und Anschlussflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke
- Mulde, Entwässerungsgraben
- Straßenverkehrsgrün

Natur und Landschaft, Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche
- Baum erhalten
- Baum pflanzen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungs- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Gerecht (GR) zugunsten Allgemeinheit
- Fahrrecht (FR) zugunsten Fahrradfahrer
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Fläche für die Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
- Altlastverdachtsfläche
- Höhenlinien

Örtliche Bauvorschriften

- Flachdach
- Sheddach



Stadt Tengen

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stihl"
Gemarkung Wiechs am Randen

M 1:1000

Planfertigung

Galenhofen, den 08.02.2023

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78343 Galenhofen im Kohlgarten 26, Tel. +49.7736.9.38.60.38
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

| | | |
|---|--|--|
| Aufstellungsbeschluss | am 28.07.2022 | öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022 |
| Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung | Beschluss am 28.07.2022 durchgeführt vom 15.08.2022 bis 15.09.2022 | öffentliche Bekanntmachung am 05.08.2022 Bürgerinformation am 15.11.2022 |
| 1. öffentliche Auslegung | Beschluss am 07.12.2022 durchgeführt vom 02.01.2023 bis 02.02.2023 | öffentliche Bekanntmachung am 16.12.2022 |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange | am 16.12.2022 | |
| 2. öffentliche Auslegung | Beschluss am 23.02.2023 durchgeführt vom 13.03.2023 bis 27.03.2023 | öffentliche Bekanntmachung am 03.03.2023 |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange | am 01.03.2023 | |

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 23.02.2023 / 25.05.2023 Satzungsbeschluss am 25.05.2023

Ausfertigung der Satzung

Tengen, den _____

Selcuk Gök, Bürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am _____