



H 1.1 - 1.5	II GRZ 0,35 a
TH max. 3,5 m	SD
H2	
II GR 140 E	
EFH 599,55 m ü.NN	TH 606,05 m ü.NN
SD, ZD, WD	
H3, H4, H5, H6	
II GR 140 E	
H3, H4: EFH 602,25 m ü.NN	TH 605,75 m ü.NN
H5: EFH 598,25 m ü.NN	TH 604,75 m ü.NN
H6: EFH 595,40 m ü.NN	TH 601,90 m ü.NN
SD, ZD, WD	
H7, H8	
II GR 170 ED	
H7: EFH 594,10 m ü.NN	TH 600,55 m ü.NN
H8: EFH 596,00 m ü.NN	TH 599,50 m ü.NN
SD, ZD, WD	
H9	
II GR 170 0	
H 9.1: Gebäude mit max. 3 WE:	EFH 595,85 m ü.NN
	TH 602,15 m ü.NN
H 9.2: Gebäude mit mehr als 3 WE:	EFH 596,75 m ü.NN
	TH 603,25 m ü.NN
SD, ZD, WD	

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Bestehende Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Bestehende Bäume

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WR Reines Wohngebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- EFH max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe (RFB) in m ü. NN
 - VG Vollgeschoss
 - II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 - GR max. zulässige Grundfläche in m²
 - GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
 - TH max. zulässige Traufhöhe

Gebäude Nutzungsschablone

VG	GR/GRZ	Bauweise
EFH in m ü.NN RFB		
TH in m ü.NN		

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur alternativ Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Weg
 - Sichtdreiecke
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten
 - private Grünfläche
 - Verkehrsgrünfläche
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Gärten
 - Fläche für Erhalt von Bepflanzungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR Leitungsrecht
 - Hauptgebäudeorientierung

- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
 - ZD Zeltdach
 - WD Walmdach



STADT TENGEN

Bebauungsplan "Im Amtsgarten"
Gemarkung Tengen

M 1:500

Planfertigung
Gaienhofen, den 23.09.2019

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78343 Gaienhofen Im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.938.6038
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Bebauungsplan nach § 13 b BauGB
Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 13.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am 17.11.2017
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 13.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am 17.11.2017
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 27.11.2017 bis 27.12.2017	Veranstaltung am
1. öffentliche Auslegung	Beschluss am 23.09.2019	öffentliche Bekanntmachung am 27.09.2019
	durchgeführt vom 07.10.2019 bis 08.11.2019	
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 18.12.2019	öffentliche Bekanntmachung am 17.01.2020
	durchgeführt vom 27.01.2020 bis 28.02.2020	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 22.11.2017 / 04.10.2019 / 24.01.2020	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 18.12.2019 / 30.07.2020	Satzungsbeschluss am 30.07.2020

Ausfertigung der Satzung
Tengen, den 21.01.2021

Marian Schreier, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 22.01.2021