

### Zeichenerklärung

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschoßflächenzahl  
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe  
 WH max. zulässige Wandhöhe  
 Giebelseite max. zulässige Giebelseitenlänge

#### 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 SD Dachform Satteldach  
 WD Dachform Walmdach  
 ZD Dachform Zeltdach  
 PD Dachform Pultdach  
 22° - 45° Dachneigung, von 22° bis 45°  
 Baugrenze  
 EFH 662,50 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf MüNN

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen  
 Gehweg  
 Grundstückszufahrten  
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung hier: zum zeitlich begrenzten Abstellen von Müllbehältern zur Abholung  
 Einfahrt, geplant, Breite max. 5m, Lage variabel  
 Einfahrt, vorhanden  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 9. GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche mit offenem Graben, öffnen vorh. Verrohrung

#### 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum, bestehend, zu erhalten  
 Laubbaum, Wegfall  
 Pflanzgebot Laubbaum  
 Pflanzgebot Feldhecke

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Fahr-, Geh-, Leitungsrecht  
 Sichtflächen, Anpflanzung und Einfriedung max. 60cm hoch  
 von Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 geplanter offener Graben  
 vorhandene Böschung  
 geplante Durchlässe  
 vorhandene Verrohrung, teilweise endfallend  
 WV Wasserleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Telefon Telefonleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Strom Stromleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Stromleitung, vorhanden, oberirdisch

#### SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 entfallende Grundstücksgrenzen

#### STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

w vorhandene Baukörper  
 <-> Hauptfirstrichtung, bindend  
 <-> Firstrichtung, bestehend

#### GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

973m² ungefähre Größenangabe

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe max. Wandhöhe
Dachform Dachneigung	max. Giebelseitenlänge

Planbearbeiter	Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen	Owingen, den 11.03.2013  (Unterschrift)
----------------	---	---

Übereinstimmungsvermerk wurde vom Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt, am 20.03.2013 erteilt.

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Tengen gem. § 2 (1) BauGB am 23.01.2012
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 27.01.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 03.02.2012 bis 02.03.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.01.2012 bis 27.02.2012
- Beschluss Offenlage durch den Gemeinderat der Stadt Tengen am 22.10.2012
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.01.2013 durch Mitteilungsblatt
- öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.01.2013 bis 27.02.2013
- Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.01.2013 bis 27.02.2013
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am 11.03.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten B-Plan gem. § 10 (3) BauGB am 05.07.2013

Ausfertigung  
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Tengen übereinstimmen.  
 Tengen, den 18.04.2013  
 Groß, Bürgermeister

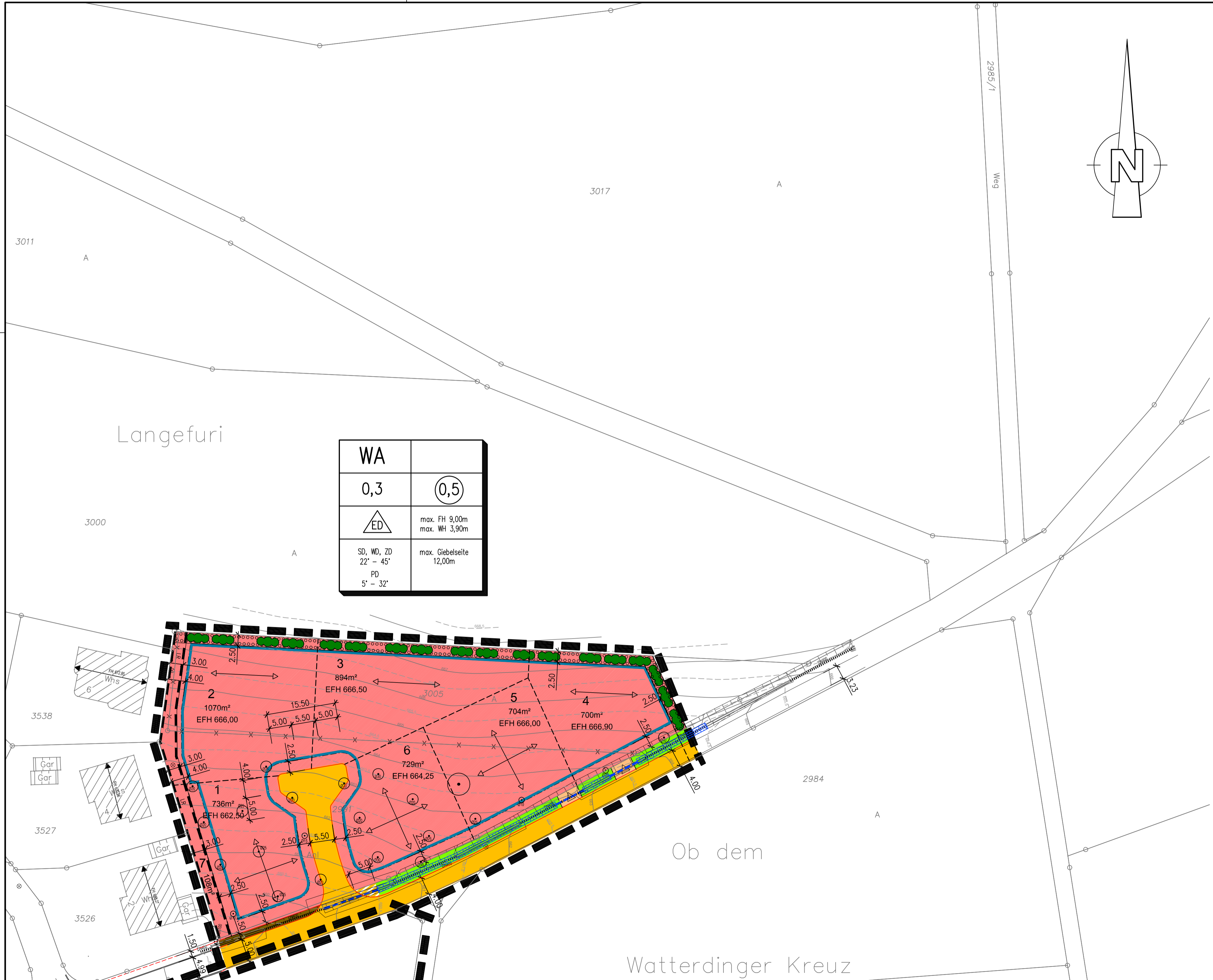
## BEBAUUNGSPLAN

vom 11.03.2013

## NB "Wannenberg"

LANDKREIS : KONSTANZ  
 STADT : TENGEN  
 GEMARKUNG : TENGEN

M 1:500



WA	
0,3	0,5
ED	max. FH 9,00m max. WH 3,90m
SD, WD, ZD 22° - 45° PD 5° - 32°	max. Giebelseite 12,00m