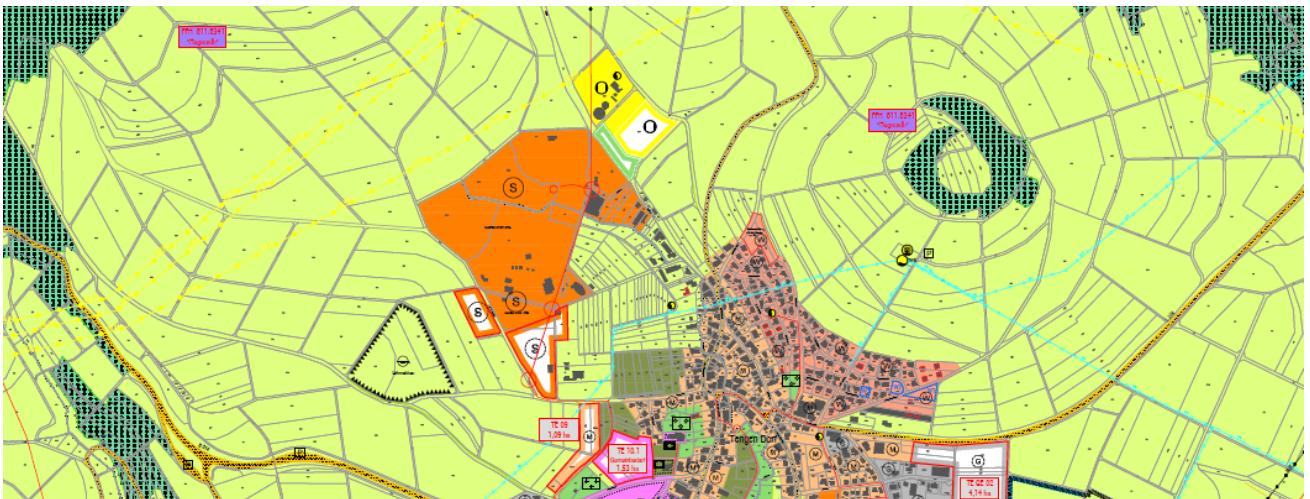




5. Änderung des Flächennutzungsplans Fläche für Versorgungsanlagen Tengen

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden



Inhalt der 5. Flächennutzungsplanänderung

- I. Begründung
vom 25.05.2023
- II. Bestandsplan Flächennutzungsplan Ausschnitt Tengen M 1 : 10.000
vom 25.05.2023
- III. Plan Flächennutzungsplan 5. Änderung Ausschnitt Tengen M 1 : 10.000
vom 25.05.2025
- IV. Umweltsteckbrief
vom 25.05.2023

1.1 Anlass und Ziel der Flächennutzungsplanänderung

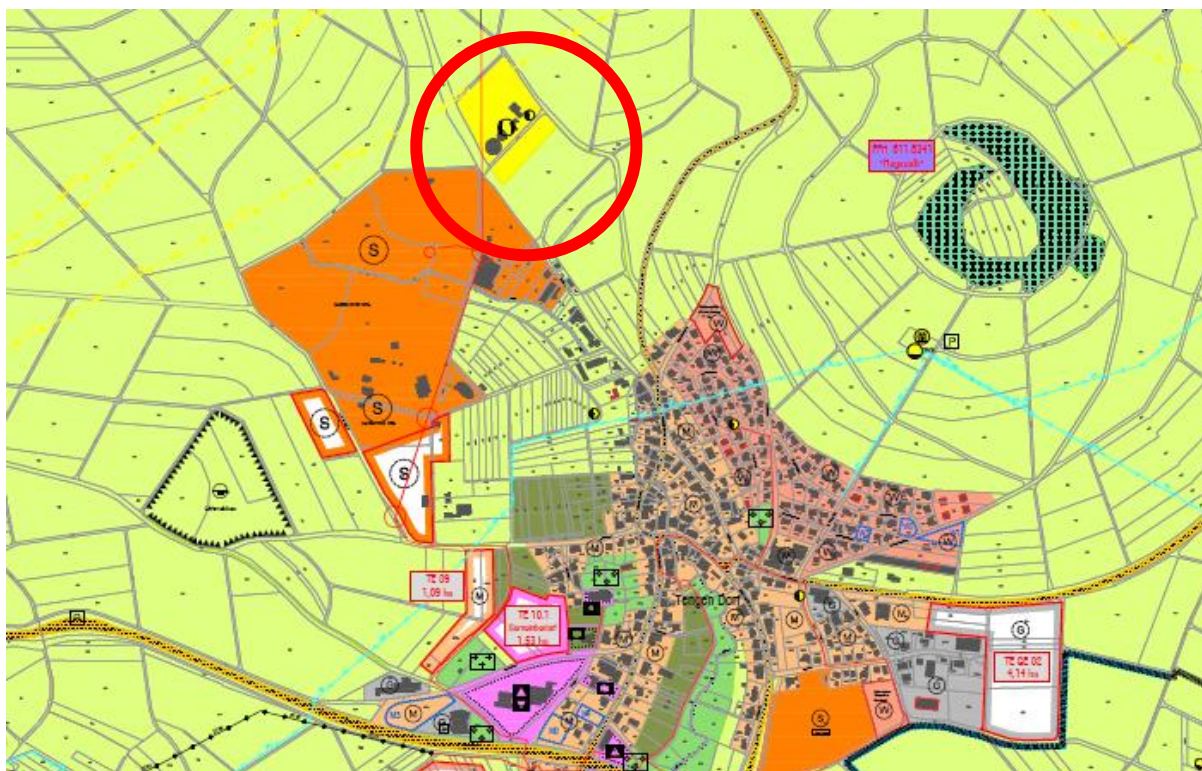
Fläche für Versorgungsanlagen

Im Flächennutzungsplan der Stadt Tengen, wirksam seit 17.05.2019, ist das Planungsgebiet als „Fläche für Versorgungsanlagen“ dargestellt.

Auf der Fläche besteht seit 2008 eine Biogasanlage, die als privilegiertes Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 6 Baugesetzbuch genehmigt wurde. Die Betreiber beabsichtigen die Anlage zu optimieren und zu erweitern, sowie zusätzliche Anlagen für die Produktion und Erzeugung von pflanzlichen und tierischen Produkten zu bauen.

Die bisherige in Anspruch genommene Fläche reicht für eine Erweiterung nicht aus. Das benachbarte Grundstück, das teilweise für die Anlagen mit genutzt wird, soll als Erweiterungsfläche in das Verfahren einbezogen werden. Die geplante Größe der Anlage übersteigt die Schwelle für privilegierte Vorhaben nach § 35 Baugesetzbuch, so dass die planungsrechtlichen Grundlagen über ein Bauleitplanverfahren geschaffen werden müssen.

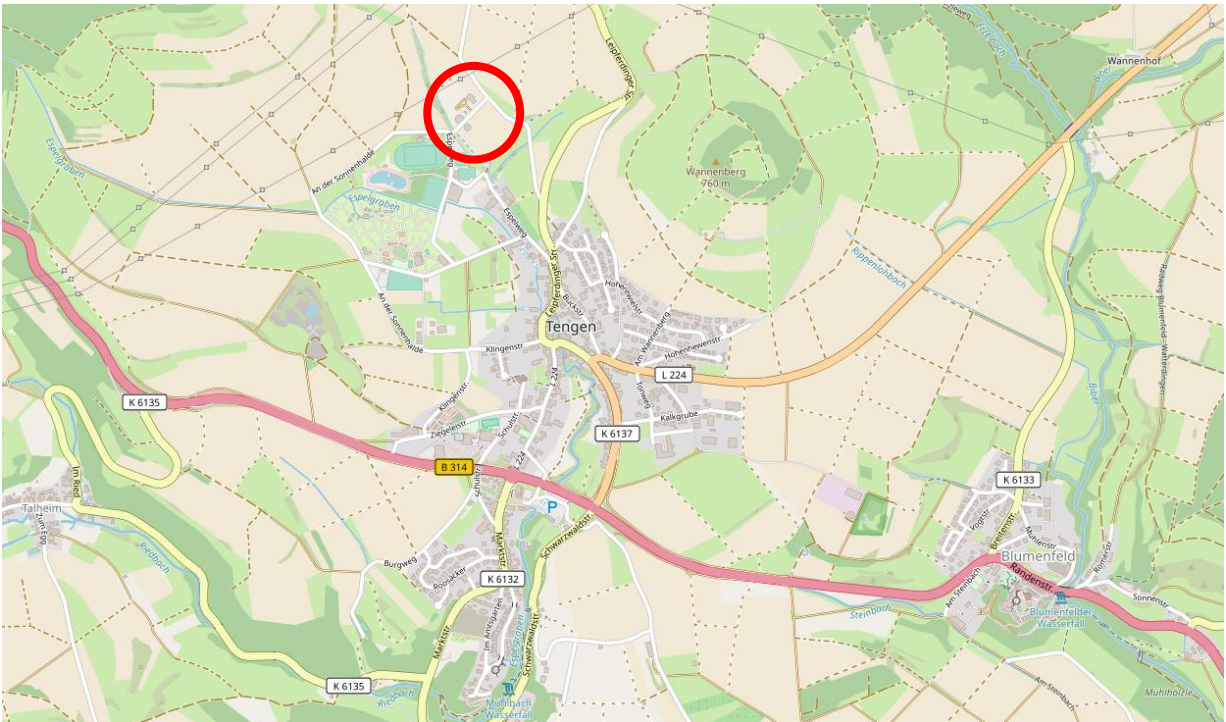
Im Flächennutzungsplan der Stadt Tengen ist die Erweiterungsfläche teilweise als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Es ist deshalb eine punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2030 Stadt Tengen – Ausschnitt Tengen

Art der baulichen Nutzung		Flächen für Versorgungsanlagen	§ 5 (2) 4 BauGB	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Grünflächen
Bestand	Planung				
(W)	(W)	Wasser / Abwasser		Landwirtschaft	(+)
(M)	(M)	Gas / Abfall		Obstwiese	(+)
(G)	(G)	Elektro / Funk-/Femmeldeanlagen		Wald	(+)
(S)	(S)	Ablagerung			(+)
		Hauptversorgungsleitungen oberirdisch Hauptversorgungsleitungen unterirdisch			

2. Größe und Lage der Flächennutzungsplanänderung



Quelle open street map

Die geplante „Fläche für Versorgungsanlagen“ umfasst eine Fläche von ca. 1,42 ha, südlich davon wird eine „Grünfläche“ mit ca. 0,66 ha dargestellt. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst somit ca. 2,08 ha.#

Das Gebiet liegt im Norden von Tengen südlich der K6137 (Leipferdinger Straße). Durch die Stadt Tengen ist der Bereich über den Espelweg angebunden. Südwestlich liegen Sportanlagen. Daran schließt der Campingplatz „hegi-Familiencamping“ an.

Nördlich steigt das Gelände zum Berghof an, nordwestlich zum Wannenberg.

3. Alternativenprüfung

Da es sich um eine bestehende Biogasanlage handelt, sind Alternativen schwer darstellbar, bzw. nicht möglich.

Die Nullvariante, die bedeuten würde, die bestehende Anlage nicht zu optimieren bzw. zu erweitern, würde bedeuten, auf den Ausbau von Nachhaltigen Energiequellen und die Erzeugung von nachhaltigen Produkten zu verzichten.

4. Verfahren

Das 5. Änderungsverfahren des FNP wird auf Grundlage des § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB parallel zum Bebauungsplanverfahren „Naturkraftwerk Tengen“ durchgeführt.

Die Verfahrensschritte Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sollen zeitgleich durchgeführt werden.

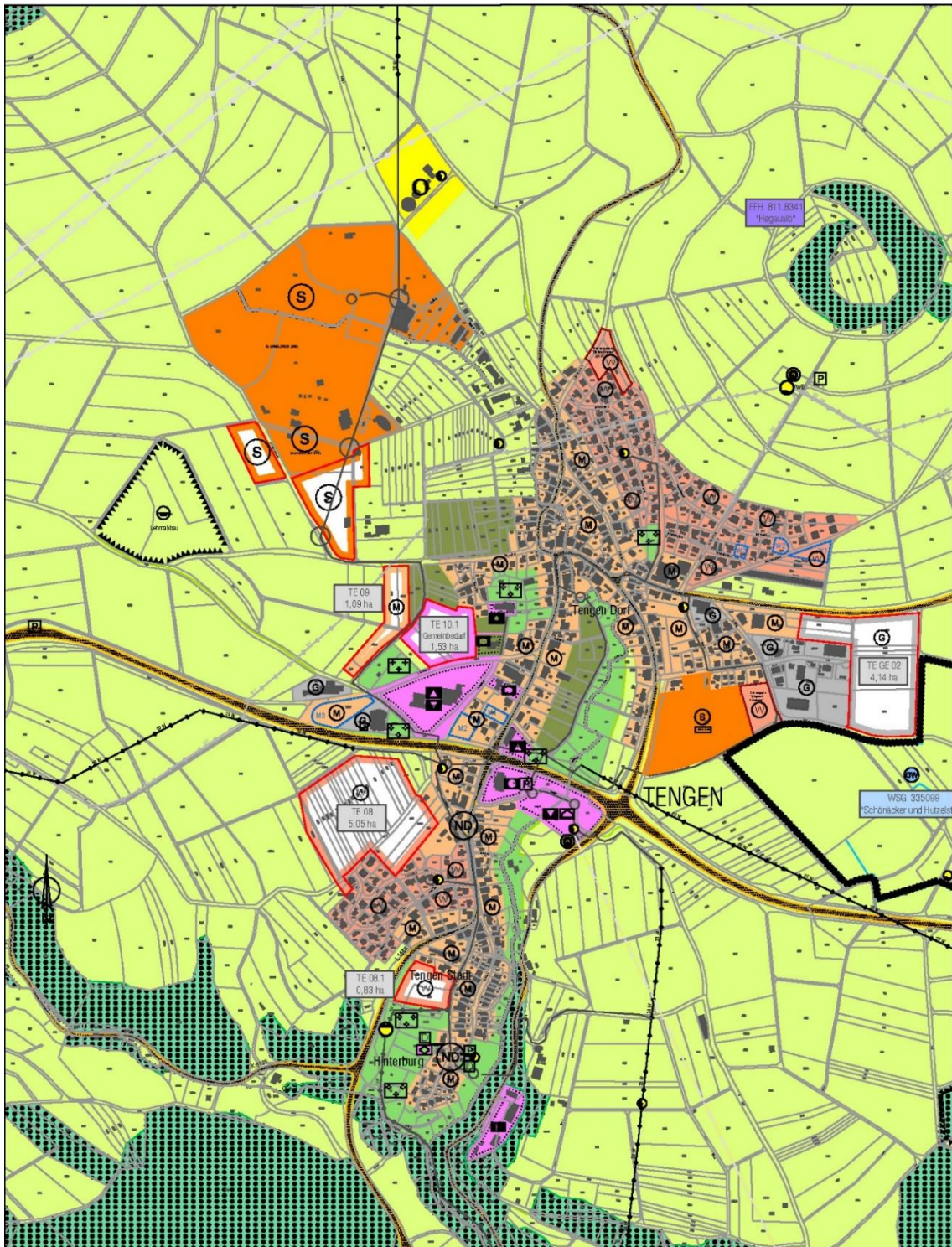
	BP	FNPÄ
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan	25.05.2023	25.05.2023
Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung		
Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	25.05.2023	25.05.2023
Durchführung Beteiligung der Öffentlichkeit vom		
bis einschließlich		
Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden		
Durchführung Beteiligung der Öffentlichkeit vom		
bis einschließlich		
Satzungsbeschluss des Gemeinderates		
Feststellungsbeschluss		
Ausfertigung der Satzung		
Anzeige an das Landratsamt Konstanzam		
Genehmigung		
Ortsüblichliche Bekanntmachung der Satzung und Inkrafttreten		

5. Inhalt der Flächennutzungsplanänderung

5.1 Plandarstellung Flächennutzungsplan 2019 der Stadt Tengen Ausschnitt Bereich Tengen

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan der Stadt Tengen als „Fläche für Versorgungsanlagen – Gas / Abfall“ und „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt.

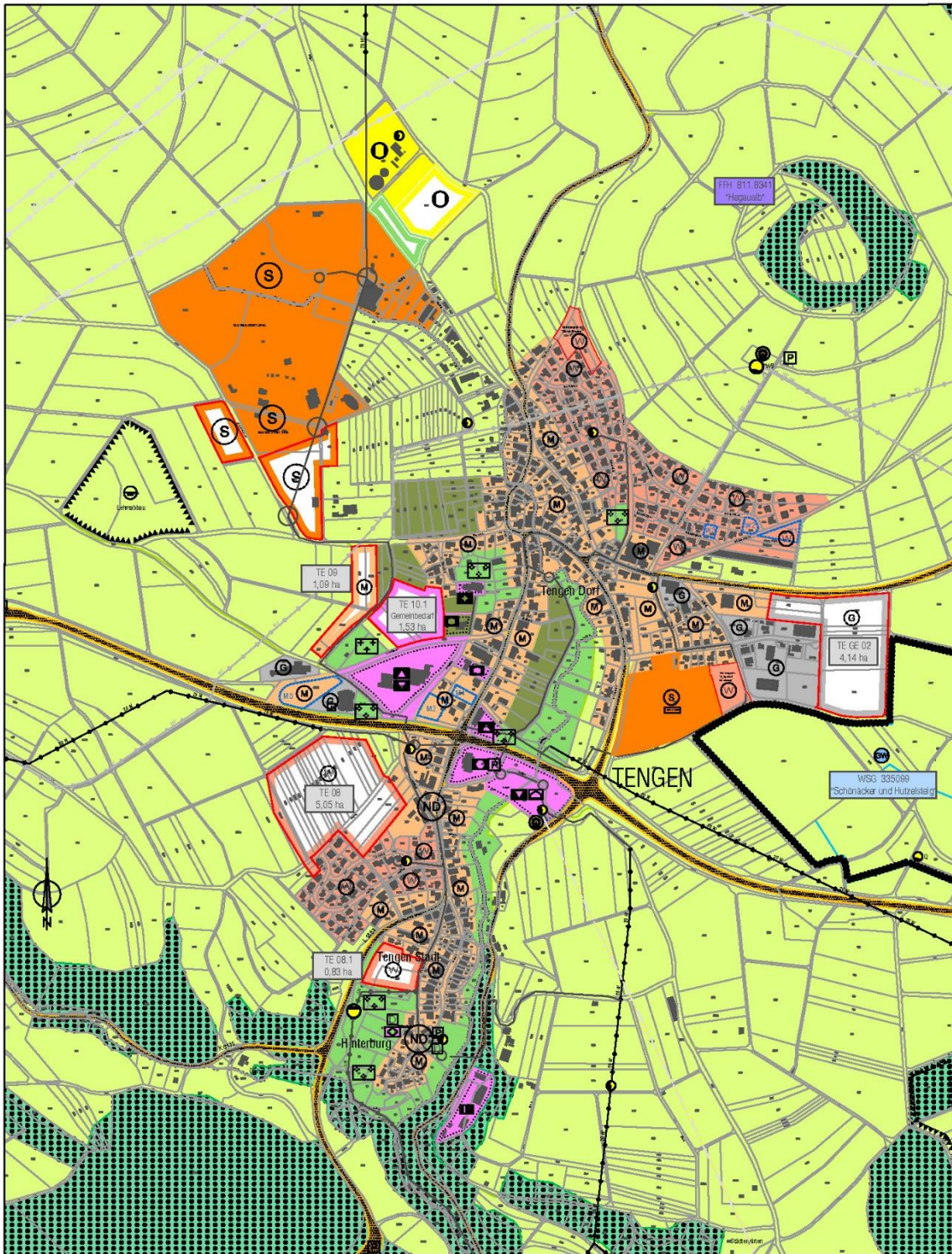
Übersicht



**5.2 Plandarstellung 5. Änderung des Flächennutzungsplans – „Fläche für Versorgungsanlagen – Gas / Abfall“ und geplante „Grünfläche“
Gemarkung Tengen**

Die Darstellung der bestehenden „Fläche für Versorgung“ bleibt unverändert. Der angrenzende Bereich im Süden wird als „Fläche für Versorgung – Gas / Abfall“ und geplante „Grünfläche“ dargestellt.

Übersicht



6. Umweltbericht

Zum Bebauungsplan „Naturkraftwerk Tengen“ hat das Büro 365° freiraum + umwelt aus Überlingen den Umweltbericht mit integrierter Eingriffs- Ausgleichsbilanz und artenschutzrechtlicher Prüfung sowie einen Umweltbericht in Form eines Umweltsteckbriefs zur 5. Flächennutzungsplanänderung erstellt. Der Umweltsteckbrief ist dieser Begründung beigelegt.

Tengen, den 25.05.2023

planungfuchs 
Waltraut Fuchs Dipl.Ing. (FH)
Seestraße 41 78315 Radolfzell
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de