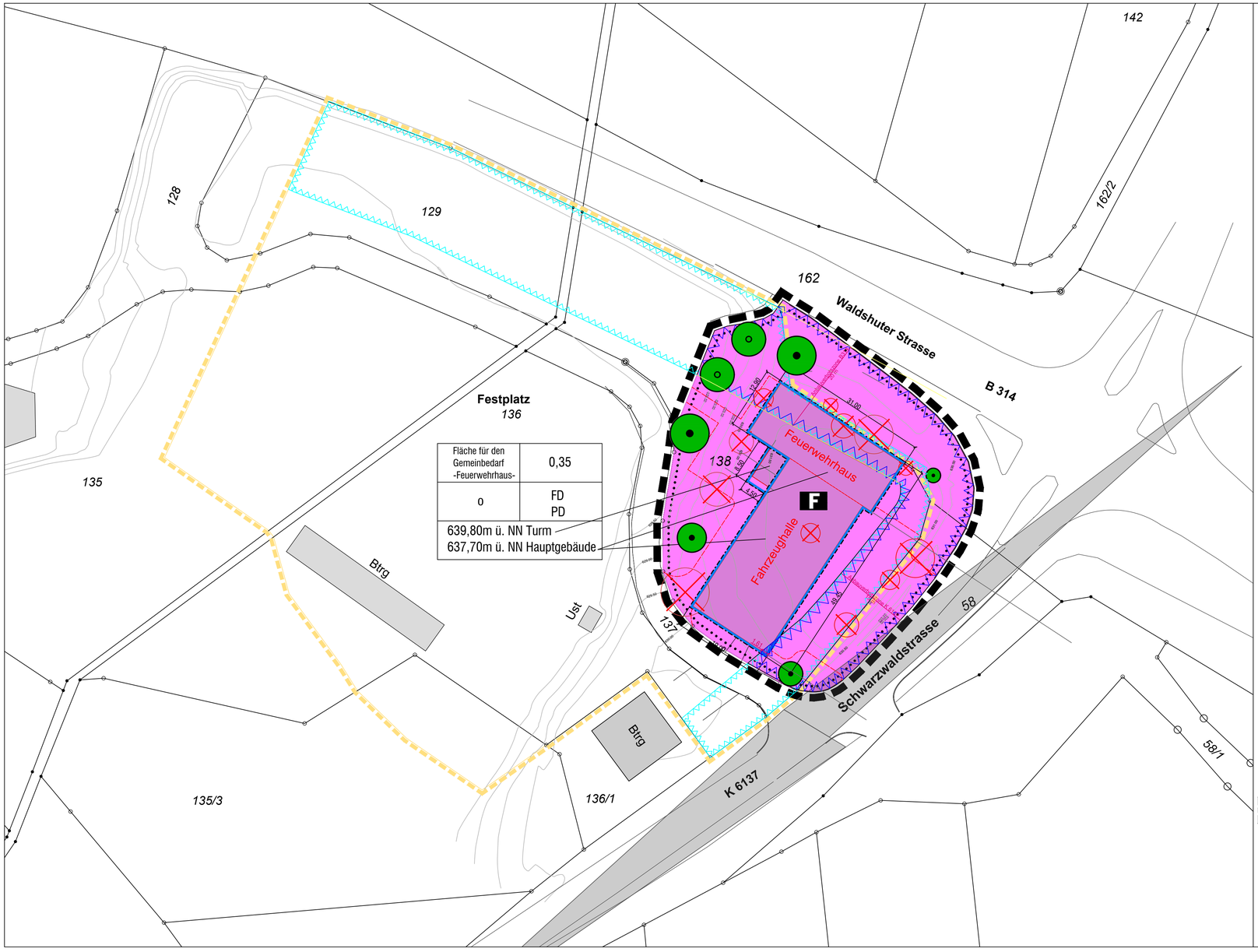


Allgemein

- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Verkehrsflächen - Straßenkanten, Wege und Stellplätze
- Böschungen
- Höhenlinien
- Bestehende Versorgungsleitungen und Kanäle

Darstellung ohne Normcharakter

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Festplatz"
- Anbauverbotszone aus Bebauungsplan "Festplatz"
- Sichtdreiecke aus Bebauungsplan "Festplatz"
- entfallende Bäume

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf mit dem besonderem Nutzungszweck „Feuerwehrhaus" (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- GH — maximale Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Dachform Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und §6 BauGB

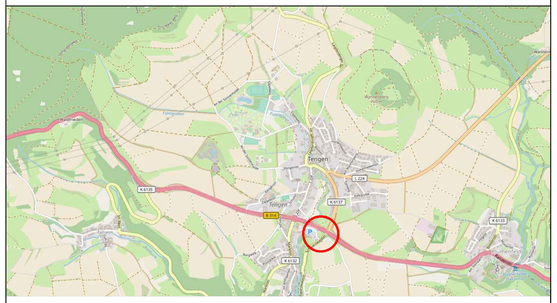
- Baum erhalten
- Bäume anpflanzen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

- FD/ PD — Flachdach / Pultdach



Bebauungsplan

"Festplatz Tengen, 1. Änderung und Erweiterung" Feuerwehrhaus

Gemarkung Tengen

29.01.2026 **M 1:500**

Planfertigung

Katasterauszug von 02/2024

Selcuk Gök, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 05.06.2026