

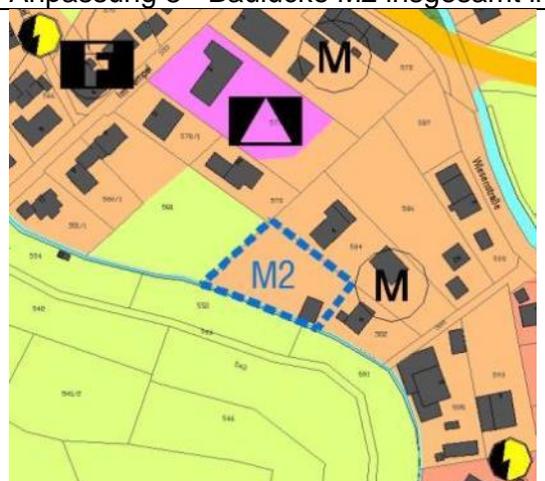
STADT TENGEN

Änderungen des Flächennutzungsplans gegenüber der 1. Offenlage

I. Zeichnerischer Teil:

Beuren am Ried			Anrechenbare Fläche
Anpassung 6 - Baufläche wird beibehalten; Baulücke M1 insgesamt im HQ 100 - herausgenommen			- 100 m ²
			
FNP alt	Fassung 1. Offenlage mit HQ 100	Fassung 2. Offenlage mit HQ100	

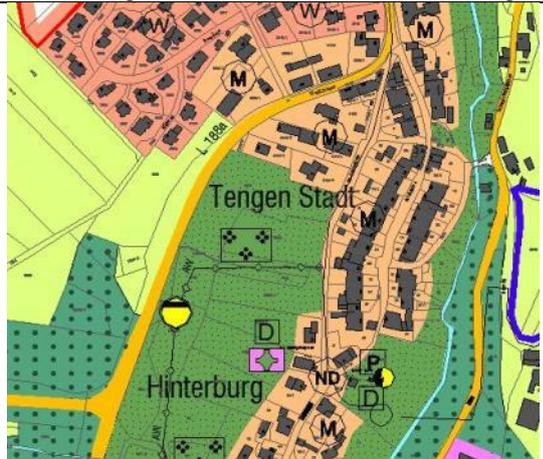
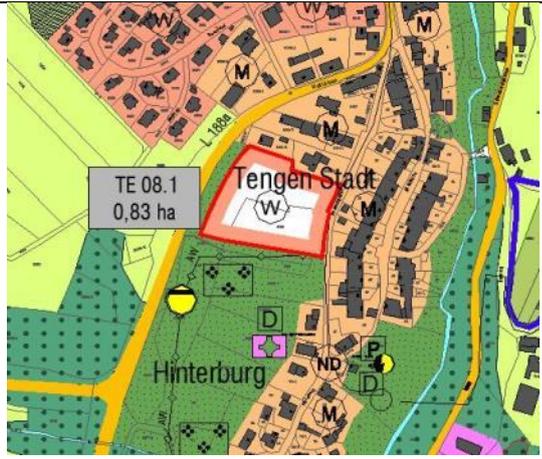
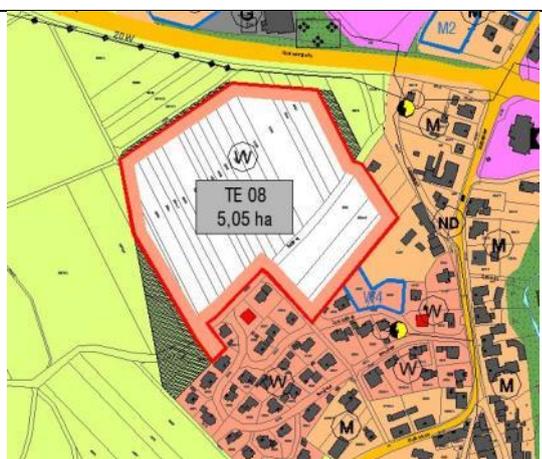
Anpassung 7 - keine Änderung			
			
FNP alt	Fassung 2. Offenlage mit HQ100		

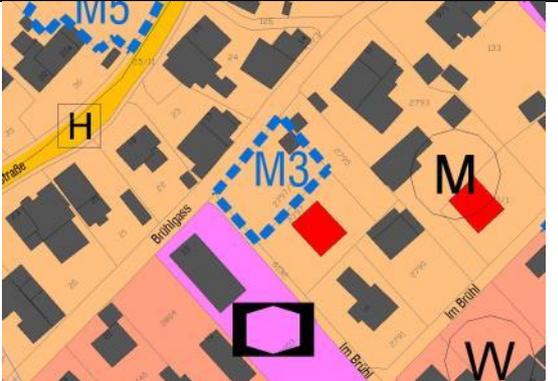
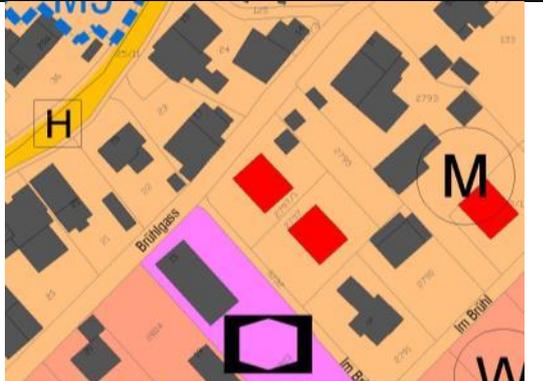
Anpassung 8 - Baulücke M2 insgesamt im HQ 100 - herausgenommen			- 170 m ²
			
Fassung 1. Offenlage	Fassung 2. Offenlage mit HQ100		

Blumenfeld		Anrechenbare Fläche
Anpassung 1 - Die Baufläche wird aus dem Überlagerungsbereich mit dem Schutzgebiet herausgenommen.		
		
<i>Fassung 1. Offenlage</i>	<i>Fassung 2. Offenlage</i>	

Anpassung 2 - Die Baufläche wird aus dem Überlagerungsbereich mit den Schutzgebieten entfernt.		
		
<i>Fassung 1. Offenlage</i>	<i>Überlagerung mit Schutzgebieten</i>	<i>Fassung 2. Offenlage</i>

Neuausweisung BL-Nord 2: Der mit dem Biotop überlagerte Bereich wird aus der Planung herausgenommen.		- 1.141 m ²
		
<i>Fassung 1. Offenlage</i>	<i>Fassung 2. Offenlage</i>	

Tengen		Anrechenbare Fläche
BP Amtsgarten wird als Baufläche aufgenommen.		+ 8.300 m ²
		
<i>Fassung 1. Offenlage</i>	<i>Fassung 2. Offenlage</i>	
Baufläche TE08 wird reduziert.		- 6.610 m ²
		
<i>Fassung 1. Offenlage</i>	<i>Fassung 2. Offenlage</i>	

Watterdingen		Anrechenbare Fläche
Baulücke W1 herausgenommen - bebaut		- 455 m ²
		
Fassung 1. Offenlage	Fassung 2. Offenlage	
Baulücke M3 herausgenommen - bebaut		- 94 m ²
		
Fassung 1. Offenlage	Fassung 2. Offenlage	
Uttenhofen		
Anpassung 3 - Baufläche aus dem Überlagerungsbereich mit Schutzgebiet herausgenommen		
		
Fassung 1. Offenlage	Fassung 2. Offenlage	
Flächenbilanz aller Änderungen		- 270 m²

Die Abgrenzungen der FFH-gebiete stimmten nicht genau mit denen im Landschaftsplan überein und wurden angepasst.

II. Begründung zur FNP-Fortschreibung

Seite 5	Schaffhausen – kantonales Zentrum
Seite 19	Ziff. 5.2 – Ergänzungen zu Grundwasserschutzgebieten und Überschwemmungsgebieten
Seite 26	Ziff. 6.7 – Ergänzungen zum Sonderlandeplatz Binningen
Seite 28	Ziff. 8 – Bedarfsermittlung: Korrektur aktuelle Fassung der Plausibilitätsprüfung
Seite 37	Ziff. 8.1.7 / 8.1.8 – Aktivierung der Flächenpotentiale / Fazit – Korrektur der Zahlen
Seite 44	Ergänzung der Stellungnahme zur Kreisarchäologie
ab Seite 46	Ergänzungen zu „übergeordneten räumlichen Planungen und rechtlichen Vorlagen“ auf den Seiten 53, 60, 82
Seite 69	Einfügung TE 08.1 – Amtsgarten
ab Seite 46 und Seite 94 - 95	Korrektur der Flächenübersichten bei den Ortsteilen und der Gesamtflächenbilanzen

Konstanz, den 15.02.2018

Nocke Fuchs Stadtplanung